

中古アパート(オーナーチェンジ物件)

豊島区南長崎3丁目

西武池袋線

都営地下鉄大江戸線

東長崎駅 徒歩8分 落合南長崎駅 徒歩9分

販売価格

6,500万円 (税込)



1棟3戸(1階/1K×2戸、2階/2DK×1戸)アパート オーナーチェンジ物件

間取図

物件案内図 (住所: 豊島区南長崎3丁目27-5)



1F



2F



Google Mapはこちら

information

1F:2戸ともに家賃保証契約
2F:集金代行契約

- 1F(2戸) :130,000円/月(手取り116,230円/月)
- 2F(1戸) :93,000円/月(手取り87,885円/月)
- 表面賃料:223,000円/月(手取り204,115円/月)
- 年間収益:表面2,676,000円(手取り想定2,449,380円)
- 想定表面利回り:4.12%

【物件概要】 ●所在地/ 東京都豊島区南長崎3丁目27-5(住居表示) ●交通/西武池袋線「東長崎」駅徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分 ●土地面積(公簿)/95.73㎡(28.96坪) ●私道負担/有り(公簿面積の内、約15.66㎡分) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●高度制限/第2種高度地区 ●防火指定/準防火地域 ●接道/北側幅員約4.0mの私道(42条2項道路)に接道 ●建物構造/木造2階建 ●建物面積/1階:45.54㎡(13.77坪)、2階:45.54㎡(13.77坪)、延床面積:91.08㎡(27.55坪)※自動車庫面積:7.29㎡(2.2坪) ●間取り/1K:2戸、2DK:1戸 ●種類/居宅 ●建物の建築年月/1989年12月築 ●設備 /水道:公営水道、ガス:東京ガス、電気:東京電力、下水:公共下水道 ●現況/居住中(満室) ●引渡し/要相談 ●取引態様/専任(サンヨーホームズ株式会社) ●広告有効期限/2024年11月30日

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号
(公益社団法人)東京都宅地建物取引業協会会員 (公益社団法人)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一般社団法人)リノベーション協議会加盟

専任 サンヨーホームズ株式会社

東京本店

〒102-0082 東京都千代田区一番町13-3
TEL 03-6272-8940 FAX03-6272-8947

●内見のご相談は下記担当者にお問合せください

担当: 荒井 070-1435-5540
tsuyoshi_arai@sanyohomes.co.jp

リニューアル流通部 0120-668-984