

1棟売りアパート

東京都立川市羽衣町3丁目-8-1

JR南武線

「西国立」駅徒歩 6 分

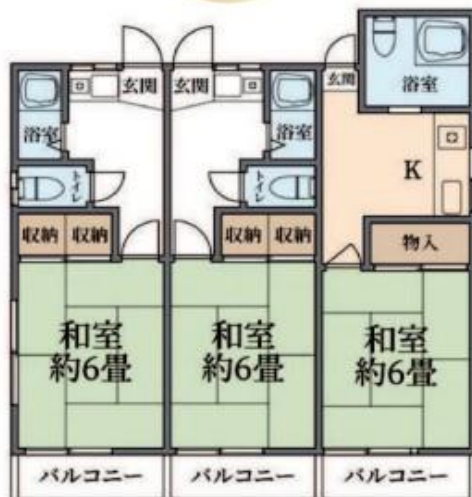
オーナーチェンジ物件

価格 2,980 万円

間取タイプ 1K×4戸 1R×1戸 合計5室

予定利回り 8.5%

QRコード
スマホで地図の確認ができます→



LIFE INFORMATION

- サンドラック立川羽衣町店・・・260m
- 西友西国立店・・・・・・・・・・430m
- サミット羽衣いちょう通り店・・・640m
- ローソン立川羽衣町2丁目・・・・240m
- 西国立整形外科クリニック・・・・260m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件概要

物件名称:みずきハイツ / 土地権利:所有権 / 地目:宅地 / 土地面積:公簿 115.12 m² (34.82 坪)

接面道路:43 条但書き / 私道負担面積:76 m² × 持分 1/2 あり (土地面積とは別途)

建物:木造 2階建 / 築年月:1986 年 2 月 / 面積:122.28 m² (36.98 坪) / 検査済証:無 (新築時)

間取タイプ:1K×4 1R×1 / 専有面積:住戸 20 m²~ 40 m² / 総戸数:5 戸 / 建蔽率 40%・容積率 80%

用途地域:第一種低層住居専用区域 / 都市計画:市街化区域 / 防火指定:指定なし / 高度地区:第一種高度地区

現況:賃貸中 (2 部屋募集中)

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です・建築基準法の道路に接道していないため、原則再建築不可です

・建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無。・建蔽率・容積率・用途制限をそれぞれ違反しています。

予定利回り 8.5% 年間家賃収入 2,544,000 円 ※年間予定収入は満室時における 1 年間の予定収入です (共益費を含む)

※予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です ※当社は、予定家賃収入を保証するものではありません

※予定利回りは公租公課、共益費。その他物件を維持する為に必要な費用の控除前の物です



KAIROS
MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態:仲介

担当:関根