

住宅以外の建物 (全部)	価格	3,527 万円 (うち消費税) 万円	交通	JR外房線「誉田」駅/徒歩 8分 / /	名称	野村アパート

満室稼働中！高積算！
 年間収入292.8万円！満室時利回り8.30%！
 間取り：2LDK×3戸 (テナント+2K) ×2戸



特記事項等
 固定資産税路線価51,000円/㎡ 相続税路線価60,000円/㎡
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。
 ※契約不適合責任免責。

社内管理項目				
物件番号			物件種目	
所在地	千葉県千葉市緑区誉田町2丁目23-64			
土地	土地権利	所有権		
	私道負担	無/㎡		
	セットバック	無/㎡		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無 北 接面/㎡ 幅員/約10m 舗装/有 接道② 位置指定/ 接面/㎡ 幅員/㎡ 舗装/		
建物	構造	軽量鉄骨造/亜鉛メッキ鋼板ぶき		
	築年月	昭和55年4月		
	地上階	2階	地下階	階
	建物面積	延べ351.99㎡ 1階/㎡・2階/㎡・3階/㎡・その他/㎡		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	第二種住居地域		
設備・条件	駐車場			
引渡	現況	賃貸中		
付帯権利	引渡時期	相談		
想定利回り	8.30%			
備考	土地面積：505.88㎡ 駐車場：8区画			



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根