

# 売アパート

(高津区下作延6丁目)

価格 **4,500** 万円

## 物件概要

所在地/川崎市高津区下作延6-21-29

交通/南武線「津田山駅」徒歩5分

土地面積/243.65㎡(公簿)

建物面積/木造2階建

1階 56.12㎡ 2階 56.12㎡

合計 112.24㎡

築年/昭和62年5月築

権利/所有権

地目/宅地

用途/第2種住居専用地域/建ぺい率60% 容積率200%

第一種低層住居専用地域/建ぺい率50%容積率/100%

現況/5室賃貸中(一室募集中)

引渡/道/北側7m私道(1項第3号の道路)と、東側3.4m私道に面す

備考/即

備考/公営水道・東京電力・本下水・Pガス

取引態様/専任媒介

## 「津田山」駅徒歩5分

## ☆オーナーチェンジ

### ★駅前にスーパー有り★駅徒歩5分

### 〈ハイムモンテヴェルデ〉

号室	賃料・管理費
101	48,000円
102	45,000円
103	43,000円
201	(45,000円) 募集中
202	45,000円
203	50,000円

満室の場合年間賃料 3,312,000円

想定利回り 7.36%

## 収益物件

### 〈ハイムモンテヴェルデ〉



KAIROS  
MARKETING Ltd.

## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介

担当：関根