

売アパート

(オーナーチェンジ)

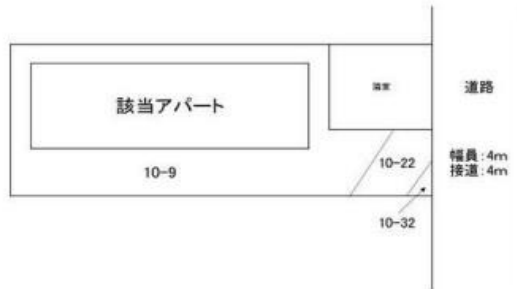
278.24㎡

西武新宿線 本川越駅 徒歩19分

《コーポ小仙波》

(コーポセンバ)

東武東上線 「川越」駅 徒歩20分
東武東上線 「川越市」駅 徒歩24分



価格	6,980万円	
所在地	川越市小仙波町4丁目10-9	
構造・規模	木造 2階建	延床面積 278.24㎡
土地面積	(公簿) 436.65㎡	私道負担面積 なし
土地権利	所有権	
用途地域	1種中高	都市計画 市街化区域
建ぺい率	60%	容積率 200%
築年月	1989年01月	総戸数 8戸
管理方式		
管理費	なし	修繕積立金 なし
駐車場	有 3,000円/月	駐輪場
バイク置場		施工会社
現況	賃貸中	引渡日 相談
備考	東4.0m 公道 接面4.0m 地目:宅地 年間予定賃料収入:472.80万円 利回り:6.77% 現状満室稼働。図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。 2DK×8世帯+駐車場6台付 小仙波町4丁目10番9・22・23 (414・86㎡・20・98㎡・0・81㎡)計436.65㎡ 10番22地味確認済み (特別現在道幅確保のため) 10番22に建築物を建てる際には東京電力に申請が必要、費用負担もあり。高圧電線から3.6m以上建築物と距離を確保すること	
設備特徴	プロパンガス	

間取図 (平面図)



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

取引形態：仲介

担当：関根