

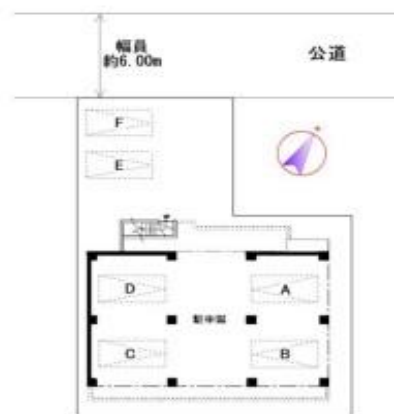
一棟	価格	9,300 万円	交通 小田急線「小田急相模原」駅バス10分 「水道路」停歩5分	所在 (住居表示) 神奈川県相模原市南区相模台7-12-19

エンジェル相模台

■参考(過去3ヶ年実額総収入)

2021年758万6,882円
 2020年756万4,696円
 2019年744万6,603円
 (3ヶ年平均 753万2,727円、
 表面利回り 8.09%)

★屋上防水・外壁塗装 10年保証有り



- オーナーチェンジ物件
- 現在9部屋内8部屋、稼働中
- 駐車場6台内、6台賃貸中
- 表面利回り 8.04%
- 年間予定賃料収入:747万8,232円
(満室、満車時、想定)



※表面利回りは、年間賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。
 ※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
 ※表面利回りは公租公課その他当該不動産を維持するために必要な費用の控除前です。

土地	権利	所有権		
	面積	362.60㎡ (約109.69坪)		
	地目	宅地		
接面道路	公道	(42条1項1号道路)		
	北西側幅員	約6mに約10m接道		
建物	物件種目	共同住宅		
	構造	鉄骨造陸屋根4階建		
	築年月	平成1年 1月		
	面積	519.84㎡ (約157.25坪)		
	1階	2.88㎡	2階	176.37㎡
3階	173.94㎡	4階	166.65㎡	
間取り	2LDK×3戸、1SLDK×6戸			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	高度地区	無
	容積率	200%	計画道路	無
	防火地域	準防火地域	区画整理	無
その他				
施設	駐車場	有(6台、内6台賃貸中)		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
引渡	ガス	プロパンガス	雑排水	本下水
	現況	賃貸中		
備考	引渡条件	賃貸借契約引継ぎ		
		※図面と現況に相違がある場合には現況を優先します。		
		※管理会社: 朝日リビング株式会社		
利回り	満室想定	表面利回り	8.04%	
学区	小学校	桜台小学校: 約350m		
	中学校	相模台中学校: 約200m		

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

✉ito@kairos-m.com



☎03-6417-3673

FAX03-6417-0659

取引形態: 仲介

担当: 伊藤