

★オーナーチェンジ物件★  
川越市小仙波町1棟アパート  
2LDK 6部屋・駐車場6台あり

建物延面積 247.86㎡

築年月 1992年01月

引渡し 相談



全室同間取り（一部反転あり）

最寄駅	川越駅
価格	7,800万円

物件所在地	埼玉県川越市小仙波町4丁目10-2		
交通	東武東上線川越 徒歩19分		
土地面積	公簿 382.43㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 鉄骨造2階建		
建物	面積	247.86㎡	間取タイプ
	建物名 ラ・フェリーチェ		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	1992年01月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡し	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・蔵口)	西5.8m 公道		
設備	プロパンガス		
備考	<p>◆現況6室中1室空き（2DK×6室） ◆202号室：売主使用中（引き渡しと同時に退去予定）</p> <p>◆満室時年間想定賃料4,524,000円（想定賃料64,000円） ◆駐車場6台分有</p> <p>◆積算価格71,920,785円（土地路線価格：59,276,650円）+建物固定資産税評価額：12,644,135円） 地勢：平坦 利回り：5.80% 年間予定賃料収入：452.40万円 利用駅1：西武新宿線本川越徒歩19分</p>		

売アパート

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●プロパンガス

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



KAIROS  
MARKETING Ltd.

カイトスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根