

オーナーチェジ NakanokuMinamidai

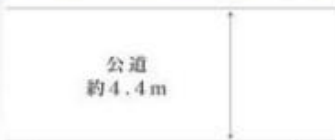
# 中野区南台3丁目



東京メトロ方南支線  
「方南町」駅 徒歩11分  
「中野富士見町」駅 徒歩11分

NEW PRICE

## 7,060 万円



名称	ライフピアクリスタル
所在	東京都中野区南台3-29-8
交通	東京メトロ方南支線 「方南町」駅徒歩11分 「中野富士見町」駅徒歩11分
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	公簿 90.63㎡(27.41坪)
接面道路	北側約4.4m 公道
舗装	アスファルト
構造	木造地上2階建
築年月	1985年(昭和60年)7月
建物面積	公簿 111.91㎡(33.85坪)
間取り	1R×8戸
専有面積	全戸各15.06㎡ ※賃貸借契約書によります
総戸数	8戸
建ぺい率	60%
容積率	176%
用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域
防火地域	準防火
現況	全8戸中6戸賃貸中
引渡	相談
備考	年間予定賃料収入/4,944,000円(満室時) 予定利回り/7%(満室時) NTTより機器設置収入 2,868円/年あり

## CheckPoint

- 価格大幅改定!!
- 都心部では希少 利回り7%
- 全8戸中、6戸賃貸中



## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

✉ito@kairos-m.com



☎03-6417-3673

FAX03-6417-0659

取引形態：仲介

担当：伊藤