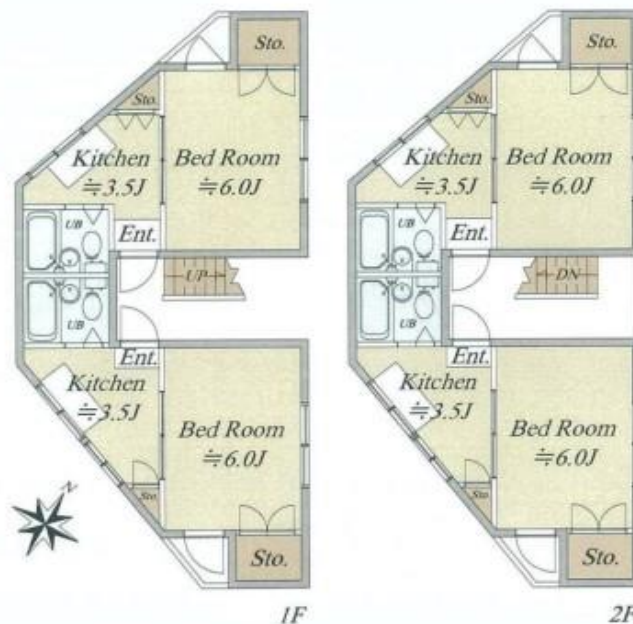


ア パ ー ト	価格(非課税) 下記価格には 万円の消費税を含む	交通	東急田園都市線 高津 駅 徒歩 16 分 バス利用 バス停下車徒歩	名称	川崎市高津区北見方1丁目アパート
	3,600 万円				

一棟売アパート

- 一棟売アパート(オーナーチェンジ)
- 現況満室(4戸中4戸賃貸中) ※2019年7月22日現在
- 満室賃料総額: 2,659,200円/年
- 利回り: 7.38%

賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られるものではありません。賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で新築及び空室中や一部空室ありのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。利回りは、現況また満室想定時の単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。



所在	川崎市高津区北見方1-7-24			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	公簿 88.03㎡ (26.62坪)		
	私道負担	無	—㎡ (—坪)	
	セットバック	有	22.42㎡ (6.78坪)	
土地	地目	宅地	地勢(平坦地) %	
	接面種別	公道	42条2項規定適用	
	位置指定(無)	—	年—月—日 第—号	
	接道	北側道路幅員 約4.0m		
建物	構造	木造	2階建	
	築年月	昭和62年4月	増改築年月	
	建築確認番号	第—号		
	1階	38.07㎡	2階	37.26㎡
	その他	㎡		
	合計	公簿 75.33㎡	22.78坪	
	間取り	1K×4 K約3.5 洋室約6.0		
	都市計画	都市計画	市街化区域	
		建ぺい率	60%	容積率 160%
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
高度地区		第2種	防火地区 準防火地域	
都市計画	区画整理	計画無	街路計画 無	
	その他法令上の制限			
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
	飲料水	公営水道	給湯 戸別	
	汚水	本下水	駐車場 無	
引渡	現況	賃貸中	時期 相談	
備考				

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

✉ito@kairos-m.com



☎03-6417-3673

FAX03-6417-0659

取引形態: 仲介

担当: 伊藤