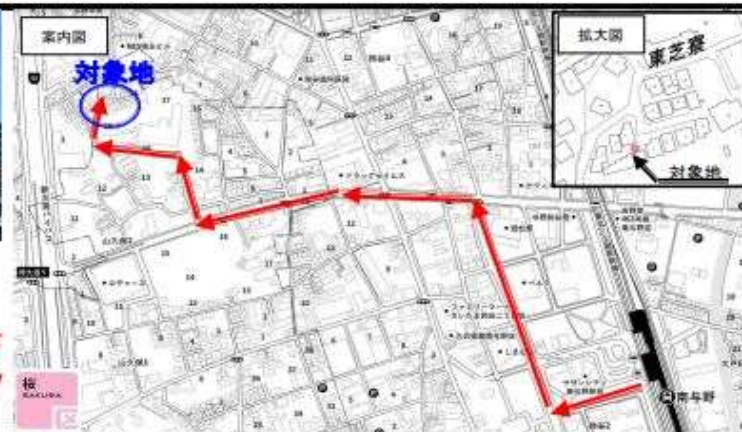
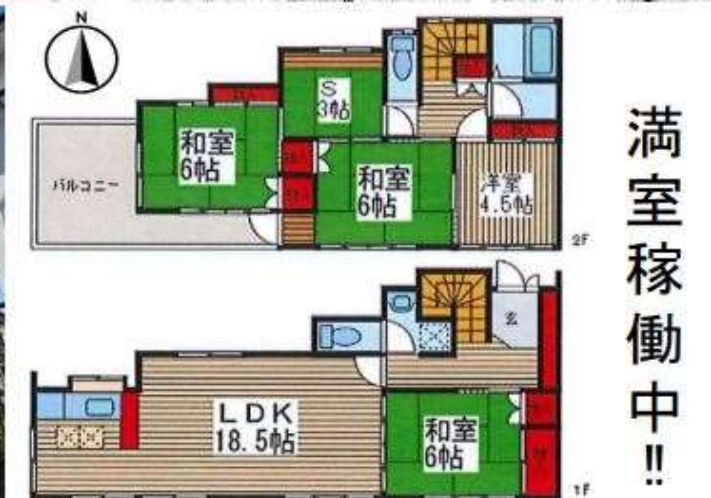


物件情報	価格	3,500	万円	交通	JR埼京線『南与野』駅 徒歩15分 JR埼京線『与野本町』駅 徒歩18分	物件名	さいたま市 桜区 1棟アパート



大型間取り付きアパート！！  
日当たり良好  
物件周辺、スーパー、病院等  
生活に便利な施設多数あり！  
賃貸需要が高い地域です！



所在	埼玉県 さいたま市 桜区 山久保2丁目			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
	公簿面積	195.00㎡	実測	-
道路	北側幅員2m間口2.05m接道 42条1項5項道路接道			
建物	延床面積	177.82㎡	築年数	34年
	構造	木造2階建		
	総戸数	4戸	換気	無
	駐車場	無	駐輪場	有
設備	飲料水	公営水道	電力	東京電力
	ガス	プロパンガス	汚水・雑排水	私道内下水
法令制限	用途地域	準工業	都市計画	市街化区域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火規制	22条区域	日影規制	有
	高度地区	無	区画整理	-
	その他	景観誘導区域		
利回り	現状	家賃/年	2,676,000円	
		支出/年	別紙レントロール参照	
	利回り	7.60%		
	満室想定	家賃/年	3,180,000円	
支出/年		別紙レントロール参照		
利回り	9%			
備考	現況有姿、確定測量無 共同住宅再建不可 司法書士売主指定 評価額 ¥16,849,950			

満室稼働中！！

※本情報をもとに、当該物件所有者又は関係者へ接触することを厳禁とし、接触を確認した場合、内容次第で損害賠償請求、法的措置を講じます。また間取図は参考図としてご確認ください。間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。



**カイロスマーケティング株式会社**

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673      ✉sekine@kairos-m.com

取引形態：仲介      担当：関根