

物件情報	税込 1,770 万円	交通 JR青梅線『河辺』駅 徒歩11分	物件名 東京都青梅市河辺町3丁目 一棟マンション																												
	<p>※本情報をもとに、当該物件所有者又は関係者へ接触することを厳禁とし、接触を確認した場合、内容次第で損害賠償請求および、法的措置を講じます。また、間取図は参考図としてご確認ください。間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>																														
土地			所在 東京都青梅市河辺町3丁目																												
			<table border="1"> <tr> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>面積(公簿)</td> <td>166.53㎡</td> <td></td> <td>約50.4坪</td> </tr> <tr> <td>接面道路</td> <td colspan="3">西側/幅員調査中</td> </tr> </table>	土地権利	所有権	地目	宅地	面積(公簿)	166.53㎡		約50.4坪	接面道路	西側/幅員調査中																		
土地権利	所有権	地目	宅地																												
面積(公簿)	166.53㎡		約50.4坪																												
接面道路	西側/幅員調査中																														
建物			<table border="1"> <tr> <td>構造</td> <td>RC・鉄骨造</td> <td>陸屋根</td> <td>2階建</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">延床面積(公募)</td> <td colspan="2">154.94㎡</td> <td>約46.9坪</td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td>82.70㎡</td> <td>3F</td> <td>72.24㎡</td> </tr> <tr> <td>総戸数</td> <td>3戸</td> <td>築年月</td> <td>1975年4月</td> </tr> </table>	構造	RC・鉄骨造	陸屋根	2階建	延床面積(公募)	154.94㎡		約46.9坪	2F	82.70㎡	3F	72.24㎡	総戸数	3戸	築年月	1975年4月												
			構造	RC・鉄骨造	陸屋根	2階建																									
延床面積(公募)	154.94㎡		約46.9坪																												
	2F	82.70㎡	3F	72.24㎡																											
総戸数	3戸	築年月	1975年4月																												
法令制限	<table border="1"> <tr> <td>都市計画</td> <td>市街化区域</td> <td>用途地域</td> <td>第1種住居</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60%</td> <td>容積率</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td colspan="3">*準防火地域</td> </tr> </table>			都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	その他	*準防火地域																		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居																												
建ぺい率	60%	容積率	200%																												
その他	*準防火地域																														
設備	<table border="1"> <tr> <td>水道</td> <td>公営</td> <td>電力</td> <td>東京電力</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>プロパン</td> <td>汚水/雑排水</td> <td>本下水</td> </tr> </table>			水道	公営	電力	東京電力	ガス	プロパン	汚水/雑排水	本下水																				
水道	公営	電力	東京電力																												
ガス	プロパン	汚水/雑排水	本下水																												
利回り	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">現状</td> </tr> <tr> <td>年収入</td> <td colspan="3">1,224,000円</td> </tr> <tr> <td>利回り</td> <td colspan="3">6.92%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">↓</td> </tr> <tr> <td colspan="4">満室想定</td> </tr> <tr> <td>年収入</td> <td colspan="3">1,908,000円</td> </tr> <tr> <td>利回り</td> <td colspan="3">10.78%</td> </tr> </table>			現状				年収入	1,224,000円			利回り	6.92%			↓				満室想定				年収入	1,908,000円			利回り	10.78%		
	現状																														
年収入	1,224,000円																														
利回り	6.92%																														
↓																															
満室想定																															
年収入	1,908,000円																														
利回り	10.78%																														
備考	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">*積算価格：1,532万760円</td> </tr> <tr> <td colspan="4">*駐車場3台有</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> </table>			*積算価格：1,532万760円				*駐車場3台有																							
*積算価格：1,532万760円																															
*駐車場3台有																															

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

✉ito@kairos-m.com



☎03-6417-3673

FAX03-6417-0659

取引形態：仲介

担当：伊藤