

★ 100坪超え
★ 管理体制良好



住居表示/八王子市東浅川町525-8
 交通/京王高尾線【狭間】駅 徒歩8分
 権利/所有権
 建物構造/木造瓦葺2階建
 築年月/1980年2月(昭和55年)築42年
 土地面積/374.00㎡(113.14坪)公簿
 床面積/延床面積 370.16㎡(111.97坪)公簿
 区域区分/市街化区域
 用途地域/準工業地域
 防火指定/準防火地域 日影規制/5h-3h/6.5m
 建蔽率/60% 容積率/200%
 接道状況/西側:確認中 幅員:確認中
 高度地区/第2高度地区
 その他/
 地目/宅地
 引渡時期/相談
 総戸数/18戸
 ※一部売主自己使用中

交通

【京王高尾線】

狭間駅 徒歩8分

価格

一棟収益アパート

6,000万円

年間賃料・利回り

【現状】
 年間賃料: 5,820,000円
 利回り: 9.70%
 【満室時想定年間賃料】
 年間賃料: 6,948,000円
 利回り: 11.58%

京王高尾線【狭間】駅 徒歩8分



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

✉ito@kairos-m.com



☎03-6417-3673

FAX03-6417-0659

取引形態: 仲介

担当: 伊藤