

アパート	価格 <b>8,300万円</b>	交通 青梅線「中神」駅徒歩6分	物件名 <b>昭島市朝日町5丁目一棟アパート</b>
------	----------------------	--------------------	-------------------------------

### 中神駅6分の立地に存する一棟アパート

#### 本物件について

- ◇12部屋中9部屋賃貸中(2022年7月10日現在)
- ◇コンクリートブロック造2階建
- ◇土地面積345.88㎡
- ◇延床面積372.64㎡

#### ■オーナーチェンジ物件(2022年7月10日現在)

満室想定月額賃料： 616,000円(非課税)  
 満室想定年額賃料： 7,392,000円(非課税)  
 満室想定利回り： 8.90%

現地外観



住友不動産販売

現地外観



想定年額賃料等7,392,000円/想定利回り8.9%  
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。  
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。  
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。



※間取りは203号室

#### 周辺環境

- いなげや昭島中神店 徒歩3分(約200m)
- セブンイレブン昭島中神駅南口店 徒歩5分(約350m)



所在	東京都昭島市朝日町5丁目
	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
土地	面積 公簿 345.88㎡ (104.62坪)
	セットバック -
	私道負担 -
建物	地目 宅地 現況地目
	接面道路 北側 公道6.2m
	舗装有
制限	構造 ブロック造 地上2階建
	築年月 1967年12月
	建築確認番号
	1階 186.32㎡ 2階 186.32㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
設備仕様	合計 372.64㎡ (112.72坪)
	間取り
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
引渡し	建ぺい率 40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区
	ガス プロパンガス(個別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道)
備考	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	給湯 個別 駐車場 無
備考	エレベーター 無
	現況 賃貸中 時期 相談
備考	2K(26.44㎡)×12部屋

## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

✉ito@kairos-m.com



☎03-6417-3673

FAX03-6417-0659

取引形態：仲介

担当：伊藤