

| | | | |
|------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| アパート | 価格 7,150 万円 | 交通 京急本線「京急富岡」駅徒歩6分 | 名称 ダリアタウン |
|------|--------------------------|-----------------------|---------------------|

172坪の壮大な土地に聳え立つ、全10戸の一棟AP



| | |
|-------------------|---------------------------|
| 所在 | (住居表示) 横浜市金沢区富岡西7-9-5 |
| 敷地 | 権利形態 : 所有権 |
| | 面積(公簿) : 569.74㎡(172.34坪) |
| | 地目 : 宅地 |
| | 接道 : 北側5m(42条1項1号) |
| | 私道負担 : - |
| 建物 | 構造 : 木造スレート葺2階建 |
| | 床面積 : 1階104.34㎡/2階104.34㎡ |
| | 床面積合計 : 208.68㎡(63.12坪) |
| | 建築年月 : 平成4年3月 |
| 間取り : 1R×8戸 2K×2戸 | |
| 制限 | 建蔽率 : 50% |
| | 容積率 : 100% |
| | 用途地域 : 第一種低層住居専用地域 |
| 施設 | 都市計画区域 : 市街化区域 |
| | その他制限 : 準防火地域 |
| | 水道 : 公営水道 |
| | ガス : プロパン |
| | 汚水 : 本下水 |
| | 雑排水 : 本下水 |
| | 駐車場 : あり |
| 引渡 | 現況 : 賃貸中 |
| | 時期 : 相談 |
| 備考 | ■土地評価額:69,610,833円 |

PR

- 現在、全10戸満室稼働中！
- 現況利回り7.76%
- 駅徒歩6分の好立地
- 月額賃料収入456,500円
- 別途、自販機収入等あり
- 土地評価○

◆間取り(1R)



◆間取り(2K)



KAIROS
MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根