

一括売マンション

JR武蔵野線・つくばエクスプレス線
南流山駅徒歩13分 南西角地！！
全5世帯満室・利回り約 8.98%！！

建物延面積 254.81㎡ 築年月 1992年01月 引渡し 相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：西向き ● B・T別 ● トイレ ● プロパンガス

建物名称	南流山駅		
価格	4,100万円		
物件所在地	千葉県流山市南流山7丁目33-7		
交通	J R 武蔵野線 南流山 徒歩13分		
土地権利	公簿 172.00㎡	私道面積 (共有部分)	なし
建物	構造・階数	鉄骨造 3階建	
	面積	254.81㎡	取組タイプ
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	5戸	築年月	1992年01月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 南5.9m 公道 西6.0m 公道		
設備	B・T別、トイレ、プロパンガス		
備考	<p>○満室想定年間収入／3,684,000円 ○満室想定利回り／約8.98% ○利回りは満室での単純利回り(年間賃料総額：購入金額)で計算しており、登記費用、固定資産税、管理費等の費用経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって保証するものではありません。○現在賃借人が加入している家賃保証(サポートα)は管理会社を変更する場合、保証会社による保証の継続はできません。○現在賃借人が加入している火災保険(リビング保険補償)は管理会社を変更する場合、加入の継続はできません。○(株)中央ビル管理南流山営業所の管理条件付となります。○現在プロパンガスの契約は2017年12月2日を起算日として10年間となっております。途中で解約する場合は残存価格の支払が発生いたします。○現況有装、設備等を含む売買契約不適合責任免責 ○図面と現況が異なる場合がございます。 地勢：平坦</p>		



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根