

# 駅徒歩8分の好立地アパート！現況利回り9%超

志木市

本町5丁目

〈1棟売アパート〉

ACCESS

東武東上線「志木」駅徒歩 **8** 分 オーナーチェンジ！

1R/4戸

- 敷地面積(公簿)/125.61㎡(37.99坪)
- 延床面積(公簿)/98.16㎡(29.69坪)
- 1F床面積/56.81㎡
- 2F床面積/41.35㎡

※平成19年3月  
外壁・屋根・内装  
改装工事実施済

土地  
37.9坪

建物  
29.6坪

バス・  
トイレ別

収納  
有り

販売価格

**2,380** (税込)  
万円



〈現況満室〉

(4戸中4戸賃貸中)

月額賃料収入:183,600円

※サブリース中  
※別途、水道代として1戸あたり月額1,500円徴収

年収:2,203,200円

表面利回り:9.25%

LIFE INFORMATION

- ローソン.....約380M
- セブンイレブン.....約550M
- カスミフードスクエア.....約470M
- ヤオコー.....約650M
- アコレ.....約680M
- 志木郵便局.....約320M
- ジョナサン.....約250M

MAP

カーナビでお越しの際は  
志木市本町5-5-12  
とご入力ください。



物件概要

- 所在地/志木市本町5丁目5-12(住居表示)
  - 土地面積/125.61㎡(公簿)
  - 建物面積/98.16㎡(公簿)
  - 建物構造/木造セメント瓦、要給メッキ鋼板葺2階建
  - 築年月/昭和37年12月
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 地目/宅地
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 設備/東京電力/公営水道/個別プロパンガス/本下水
  - 道路/未接道
  - 現況/賃貸中
  - 引渡し時期/相談
- ※再建築不可 ※通行料として年間15,000円要 ※図面と現況が相違がある場合は現況優先といたします。



KAIROS  
MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態: 仲介

担当: 関根