

売アパート 堀ノ内3

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩8分

写真準備中



【年間想定賃料収入】2,724,000円

★5室 満室賃貸中！

★利回り 約6%

*上記の賃料および利回りは、将来にわたり保証されるものではありません。

物件名称	売アパート		
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅		
価格	3,980万円(税込)		
物件所在地	〒166-0013 東京都杉並区堀ノ内三丁目16-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
土地面積	74.76(公簿) ㎡ 約 22.61 坪	ほかに 私道面積	— ㎡ — 坪
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建(1K×5世帯)		
面積	1F: 53.09㎡ 2F: 52.82㎡	延べ	105.91㎡(公簿)
種類	共同住宅		
土地権利	所有権	接道	※北側通路(私道幅員≒1.25m)に接道
総戸数	1戸	築年月	昭和40年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	第一種高度地区・準防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・壁口)	西側約4.0m通路・北側約1.7m通路(*どちらも建築基準法の道路ではない)		
設備	都市ガス・東京電気・公営水道・公共下水道		
備考	※上記土地面積には私道部分1.09㎡含みます。		

広告掲載	全ポータルサイト可	物件番号	20220801
------	-----------	------	----------

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

※本物件は建築基準法の接道義務を満たしていない為、再建築不可



KAIROS
MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根