

京王井の頭線【西永福】駅 徒歩4分

駅徒歩4分！想定利回り9.3%

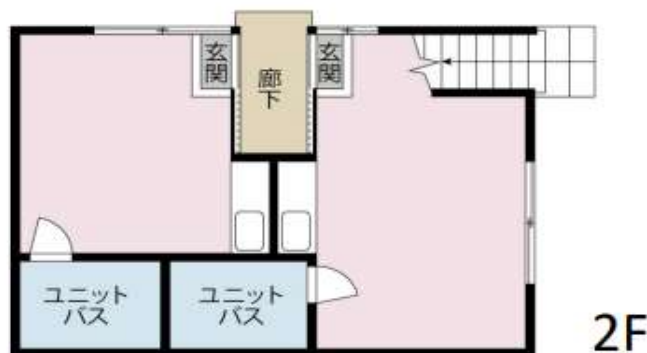
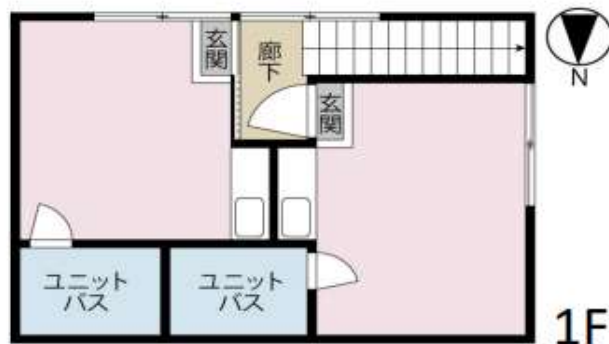
杉並区永福4丁目
1棟アパート
ラ・メゾン永福

■想定年間賃料 2,400,000円
■想定利回り 約9.30%

販売価格 **2,580** 万円

物件のポイント

- 駅徒歩4分
- 1R × 4戸



杉並区永福4-18-19	
所在土地	権利 所有権 地目 宅地 面積 公簿 50.19㎡ (約15.18坪) 床面積 1階 28.92㎡ 2階 28.92㎡ 計 57.84㎡
建物	戸数 全 4 戸 構造・階数 木造瓦葺2階建て 建築年月 昭和43年12月築 昭和62年3月増築 種別 共同住宅 用途地域 近隣商業地域 高度地区 第2種高度
都市計画	日照規制 速歩率 80% 容積率 300% 防火地域 防火地域 その他
道路	接道 北側幅員約3.6m通路に約1.8m接道
その他	現況 3戸/4戸中 引渡し 相談 設備 公営水道・公共下水・都市ガス 備考 再建築不可(接道)

※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介