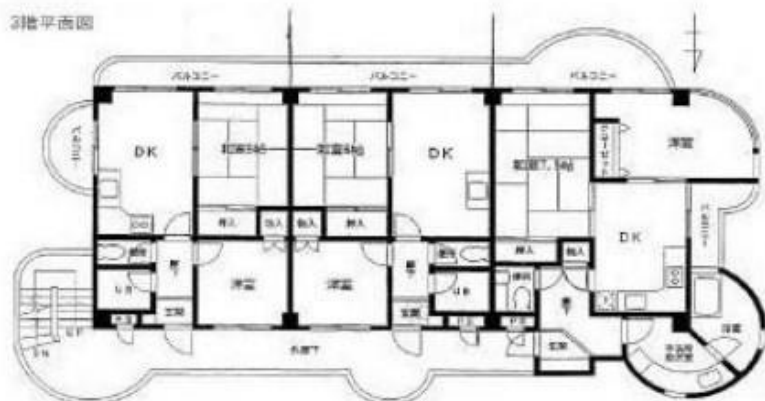


一棟マンション  
西高島平

～満室稼動中～  
利回り6.53%

☆間取り☆

3階平面図



※間取りと状況が異なる場合は状況優先と致します。



☆外観☆

- ✿R3年大規模修繕実施済
- ✿東武東上線「成増」駅行きバス停そば
- ✿北側公道約12m
- ✿間口22m
- ✿駐輪スペースあり
- ✿全9戸南向き開放感有

※売主自己管理・自己清掃

物件種目	一棟マンション
最寄駅	西高島平
価格	15,380万円

物件所在地	東京都板橋区赤塚4丁目39-28		
交通	都営三田線「西高島平」駅 徒歩12分		
土地面積	451.28㎡(約136.51坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	鉄筋コンクリート 地上3階建	
	専有面積	366.31㎡	
	間取	2DK×9戸	
築年月	平成1年10月築	物件種別	共同住宅
都市計画	市街化区域	高度地区	第1種高度
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
その他法令上の制限	準防火・土地区画整理事業		
現況	満室賃貸中	引渡	相談
接道状況	北側12m公道に約22m接道		
設備	都市ガス・公営水道・公共下水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■P4台有/13,000円×4台=52,000円 満室中月収含む</li> <li>■屋上ソフトバンクアンテナ料 月/38,500円 月収含む</li> <li>■月収/837,500円 ■年収/10,050,000円</li> <li>■容積率超過しています(約5.3㎡)</li> </ul>		



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根