

売土地建物	居室	京王線	上北沢 駅	名称	下高井戸4丁目アパート
税込	5,980 万円		徒歩 13 分	所在	東京都杉並区下高井戸4-20-9



## 下高井戸4丁目アパート



飯淵量時 | 西側道路2m接道 | 再建築可

年間想定収益  
**4,092,000円**

1階 A号室 (55,000円/月額)  
1階 B号室 (55,000円/月額) 募集中  
1階 C号室 (55,000円/月額)  
2階 D号室 (58,000円/月額)  
2階 E号室 (58,000円/月額) 募集中  
2階 F号室 (60,000円/月額)  
合計賃料 341,000円

閑静な住宅街で治安も良好。  
上北沢駅・板上月駅まで徒歩圏内！  
新宿駅まで乗り換えなしで通学・通学に便利！



杉並区

京王電鉄京王線 「上北沢」駅 徒歩13分  
京王電鉄京王線 「板上月」駅 徒歩13分



土地	権利	所有権		
	借地料	該当なし	公簿	118.32 ㎡
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	現況	賃貸中	私道面積	㎡
	接道状況	接道詳細		
	間取り	1R	延床面積	98.80㎡
	階建	地上2階建 地下階建	各階面積	1階 50.36 ㎡ 2階 48.44 ㎡
	構造	木造	築年	1986 年 10 月
設備	屋根	スレート葺		
	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
家賃	給湯	ガス給湯器	駐車場	無
	現況	賃貸中		
	引渡し日	相談		
家賃	月額 341,000円(税込)			
利回り	6.84 %			

備考 司法書士は当社指定となります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。資料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



**カイロスマーケティング株式会社**

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根

✉sekine@kairos-m.com