

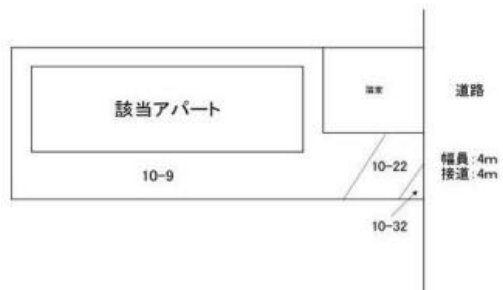
売アパート (オーナーチェンジ)

278.24m²

西武新宿線 **本川越駅** 徒歩19分

《コーポ小仙波》

東武東上線「川越」駅 徒歩20分
東武東上線「川越市」駅 徒歩24分



間取図（平面図）

| | | | |
|----------|--|--------|----------------------|
| 価格 | 5,500万円 | | |
| 所在地 | 川越市小仙波町4丁目10-9 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 | 延床面積 | 278.24m ² |
| 土地面積 | (公簿) 436.65m ² | 私道負担面積 | なし |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 用途地域 | 1種中高 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 1989年01月 | 総戸数 | 8戸 |
| 管理員の勤務形態 | | | |
| 管理費 | なし | 修繕積立金 | なし |
| 駐車場 | 有 3,000円/月 | 駐輪場 | |
| バイク置場 | | 施工会社 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | <small> 築40m 公道 幅員40m 地目:宅地 年間予定賃料収入:472,800円 利回り:8.59% 現況管理費、固定資産税等の場合は別途要見積りしてあります。 2DK×8世帯+駐車場6台付。契約不適合費用、確定測量無し。小仙波町4丁目10番9-22-23(414.86m²、20.98m、0.81m) 計436.65m²10番2-2地積権取得あり(特別法改正増築等のため) 10番2-2に建物を建てる際には電気力に申請が必要。費用負担もあり。高圧電線から3.6m以上建物を距離を確保すること管理契約継続条件 </small> | | |
| 設備特徴 | プロパンガス | | |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根