

一棟売 収益アパート 《アムール本太》

価格：7,300 (非課税) 万円

JR京浜東北線「浦和駅」徒歩15分!!
「北浦和駅」徒歩17分!!

《物件概要》

- 所在地 / さいたま市浦和区本太四丁目11番8号
- 土地面積 / 公簿: 251.47㎡ (76.06坪)
- 地目 / 宅地 ■地勢 / 平坦
- 建物構造 / 木造 スレートぶき 2階建
- 床面積 / 1階: 91.09㎡・2階: 91.09㎡・延: 182.18㎡ (55.10坪)
- 間取 / 1K×6戸 (約26.49㎡×2戸・約31.46㎡×2戸・約33.12㎡×2戸)
- 築年月 / 平成20年8月3日新築
- 現況 / 賃貸中 (サブリース契約中)
- 引渡条件 / 現況渡し ■引渡し / 相談
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 接道状況 / 北側: 舗装公道 (建築基準法第42条第1項第1号)
現況幅員: 約29.9m・間口: 約17.2m
- 設備 / 東京電力・公営水道・LPガス・公共下水
- 法令上の制限 / 準防火地域・最高限度20m高度地区・日影規制 (I)

オーナーチェンジ

《一括借上契約中 (契約承継可・解除可)》
月額借上賃料: 301,100円・年額: 3,613,200円
表面投資利回り: 約4.94%
契約期間: 平成20年9月15日～20年間
解約料金: 月額借上賃料の6ヵ月分相当額
《その他負担金》
修繕保証料 (月額: 15,055円)

《解除後賃料》
月額賃料等合計: 373,000円・年額: 4,476,000円
表面投資利回り: 約6.13%
※令和4年2月22日現在 (満室稼働中)



※写真は令和4年4月1日撮影のものです。
※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。
※本物件売買価格にはLPガス供給設備・消費設備は含まれておりません。
※年額賃料等は収入が確実に得られることを保証するものではありません。



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態: 仲介

担当: 関根