

物件情報	税込 <b>11,000</b> 万円	交通 JR東北本線『東大宮』駅/徒歩16分	物件名 さいたま市見沼区 一棟アパート
	<p>※本情報をもとに、当該物件所有者又は関係者へ接触することを厳禁とし、接触を確認した場合、内容次第で損害賠償請求および法的措置を講じます。また、間取図は参考図としてご確認ください。間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>		
			
土地	土地権利	所有権	地目 宅地
	面積(公簿)	460.98㎡	約139.4坪
建物	接面道路	北側道路幅員調査中	
	構造	木造	スレート葺2階建
	延床面積(公券)	398.30㎡	約120.5坪
法令制限	総戸数	20戸	築年月 1991年1月
	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他		
設備	水道	公営	電力 東京電力
	ガス	有	汚水/雑排水 本下水
利回り	現状		
	年収入	9,132,000円	
	利回り	8.30%	
	↓		
備考	満室想定		
	年収入	10,250,400円	
備考	利回り	9.32%	
	*積算価格:4,150万7,500円		
	*駐車場7台有		
*指値不可			



## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉sekine@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介 担当：関根