

物件概要書

物件名称	みやび荘		
価格	1,970万円		
所在地	住居表示	千葉県千葉市花見川区南花園1-6-6	
	交通	JR「新検見川」駅より徒歩11分	
土地	地目	雑種地	権利 所有権
	地積	177.00㎡ (約53.54坪) 他道路持分18.00㎡	
	現況	宅地	
建物	種類	共同住宅	総戸数 6戸
	構造	木造スレート葺2階建	
	築年月日	昭和56年6月30日	
	施工会社	間取り	
	延床面積	148.72㎡ (約44.98坪)	
道路	接道	北側約 3.9m 私道	
		1項5号 (697)	
公法制限	都市計画	第1種低層住居専用地域	
	用途地域	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	防火指定	無	高度地区 無
設備	上水道	公営水道	下水道 本下水
	雑排水	本下水	ガス 都市ガス
想定利回り	9.01%		
想定賃料	月額 148,000円 年額 1,776,000円		
引渡	相談		
備考	※広告掲載厳禁		



KAIROS
MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介