

1棟売アパート / アゼリア南生田

presented by **Active・RE**

住所 多摩区南生田4-10-16

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	高度地区	第1種
防火地域	法第22条区域	

土地	権利	所有権	地目	宅地
	幅員 接道	未接道 建築確認の取得には借地の承諾、川崎市 の許可が必要です。		
	敷地面積	402.51 m ²	121.75 坪	

建物	築年	平成1年1月
	構造 戸数	木造スレート葺2階建て/10戸
	延床 面積	318.88m ² (96.46坪)

施設	ガス	東京ガス	電気	東京電力
	飲用水	公営水道	下水	公営下水

引渡	応相談
----	-----

現況	賃貸中
----	-----

その他 現況渡し、契約不適合責任は負いません。
水路敷占用料 11,520円/年

交通

小田急線『生田』駅バス8分
バス停『南生田四丁目』徒歩2分
小田急線/読売ランド前駅 徒歩27分
小田急線/百合ヶ丘駅 徒歩30分

価格

5,380 万円



◇総戸数10戸中、5戸居住中…現況利回り**5.4%**

◇満室時想定利回り(※1駐車場2台含む)…**10.68%** ※2

※1駐車場月額6,000円×2台

※2賃料月額45,000円×5戸



KAIROS
MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介