売アパート

桜上水駅

杉並区下高井戸３丁目

建物延面積	築年月	引渡可能時期
136.60㎡	1992年02月	即時

オーナーチェンジ

京王線「桜上水」駅徒歩１１分
井の頭線「西永福」駅徒歩１３分

チェックポイント！

駐輪場有,Ｂ・Ｔ別,Ｂ・Ｔ同室,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,エアコン２台以上,火災警報器（報知機）

レントロール

	101	102	201	202
	契約中	契約中	契約中	空室
賃　料	45,000	150,000	47,000	47,000
共益費	2,000	2,000	2,000	2,000
小　計	47,000	152,000	49,000	49,000

物件種目	売アパート
最寄駅	桜上水
価格	8,500万円

物件所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目 ２０－１２			
交通	京王線 桜上水 徒歩11分			
土地面積	公簿 168.59㎡	私道面積（共有持分）		
建物	構造・階数	木造 2階建		
	面積	136.60㎡	間取タイプ	
	建物名	パル桜上水(パルサクラジョウスイ)		
土地権利	所有権		施工会社	
総戸数	4戸		築年月	1992年02月
都市計画	市街化区域		用途地域	１種低層
建ぺい率	40%		容積率	80%
現況	賃貸中		引渡可能時期	即時
駐車場	有			
接道状況（角地・間口）	角地：２方道路　東4.0m 公道　北4.0m 公道			
設備	Ｂ・Ｔ別,Ｂ・Ｔ同室,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,エアコン２台以上,火災警報器（報知機）			
備考	２０２号室現在空室賃料４７，０００円／月、共益費２，０００円／月にて募集中。満室時想定家賃収入２９７，０００円／月、３，５６４，０００円／年。満室想定利回り約４．１９％※想定利回りは、仮売価格に対する年間想定賃料収入の割合で、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用を差し引く前の物です。また、空室部分の想定賃料は、当社にて現在募集活動を実施している金額であり、賃料収入などの保証をするものではありません。　管理費：なし　積立金：なし　地勢：平坦　利回り：4.19%　年間予定賃料収入：356.40万円　利用駅1：京王井の頭線 西永福 徒歩13分　利用駅2：京王線 上北沢 徒歩16分			

KAIROS MARKETING Ltd.

カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064　東京都目黒区下目黒2-2-16　第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673　✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介