

1棟売アパート
ファミリー・K
 世田谷区給田2丁目



※ 交通

京王線 『千歳烏山』駅 徒歩9分

※ 価格

6,200 (非課税)
 万円

Plan: 1K:4世帯

床面積 **79.48** m²

■ 満室時想定賃料収入
 家賃241,000円 + 駐車場54,000円
 月額合計: 295,000円 年額3,540,000円

概算表面利回り: **5.70%**

※記載の利回りとは、年間賃料収入総額の本物件価格に対する割合を指します。
 登記費用・固定資産税・地代・管理費等の必要経費は考慮していません。また、賃料は将来に渡って保証するものではありません。



各室専有面積 19.87m²

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先します。※現地には通常使用に伴う傷、汚れ等がございますが、現況にて引渡しとなります。

所在地	世田谷区給田2-6-26		
土地	種 利	所有権	
	面 積	146.25m ² (44.24坪)	(登記簿)
	接 道	約10.6m	
	地 目	宅地	現況地目 宅地
	地 勢	接道舗装 アスファルト	
建物	その他	隣地通路39.52m ² の1/2持ち分有り 隣地高低差 南側隣地2m以上有り	
	種 類	共同住宅	
建物	面 積	79.48m ² (24.04坪)	1階 39.74m ² 2階 39.74m ² 登記簿
	構 造	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建	
	築 年 数	昭和61年3月1日	
	駐 車 場	なし	
	施 工 会 社	ミサワホーム株式会社	
制限	その他	検査済証は未取得	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	40%	容 積 率 80%
	防火指定	準防火地域	
その他	高度地区	第1種高度地区	
	その他	都市計画道路有り、地区計画 土地区画整理事業を施工すべき区域	
	道 路	北東側 約4m公道	
設備	飲 用 水	公営水道	汚 水 本下水
	ガ ス	都市ガス	雑 排 水 本下水
引 渡 引 渡 し	現 況	賃貸中 4室中1室(2022/4/14)	
	引 渡 し	相談	
備考	※現状は浄化槽使用中です。		



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態: 仲介