



西武新宿線「下井草」駅徒歩2分

南側には駐輪場が隣接し、日当たり良好です。各居室1kについてはほぼ同じ間取りですが、リフォームの有無により状態はバラバラです。



ラッキーハウス 物件概要

所在地/東京都杉並区井草1丁目6番14号 地番/杉並区井草一丁目12番地1

◆土地

権利/所有権 地目/宅地
面積/338.79㎡(約102.48坪)公簿 340.70㎡(約103.06坪)実測

◆建物

権利/所有権 家屋番号/12番1の4種類/共同住宅
建物構造/木造スレート葺き地上2階建て 建築年月/平成2年9月新築
建物面積/1階152.69㎡、2階146.31㎡、延床面積299㎡
間取り/1k×8部屋、1DK×1部屋、3LDK×1部屋 計10部屋

◆接道

北側接道 42条1項1号 公道 幅員/5.45m(認定幅員)

◆用途制限

用途地域/第一種低層住居専用地域(絶対高さ10m)
建ぺい率/50% 容積率/100% 防火制限/準防火 高度地区/1種高度地区
最低敷地/70㎡ 日影規制/3時間~2時間測定面1.5m

◆その他設備等

建物敷地内に一台駐車場有、光ケーブル・JCOMの引き込み線有、敷地内に物置が2台有り、現在賃借人の一人が付帯設備として専有中



敷地100坪超！
確定測量済

契約形態	専有面積	共有費	持ち寄り敷金	備考
101	53700	2300	0	契約予定
102	53700/4/14	53000	0	53000
103	53700	1300	0	契約予定
104	50000/3/31	50000	0	48000
105	50000/3/14	52000	0	52000
106	50000/3/19	130000	0	130000
201	50000/2/27	50000	0	0
202	53000	0	0	0
203	53700/2/18	53700	0	53700
204	50000/2/30	90000	2000	50000
205	50000/2/26	53000	2000	51000
206	50000/3/4	53000	2000	53000
駐車場	50000/2/29	17200	0	17200
駐輪場	50000/1/4	13200	0	13200



販売価格 **14,900**万円



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介