

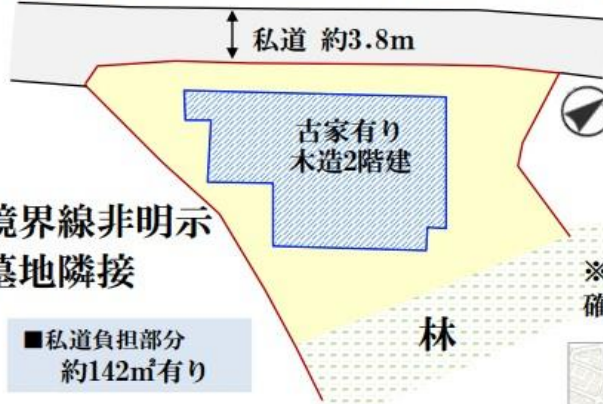
物件紹介書 (土地・建物)

価格	1,590 万円	消費税 10% [込]
所有形態	所有権	仲介 可
登録番号	BKN21050549-1	
所在地	住居表示	八王子市片倉町2037番2
	地番	八王子市片倉町2037番2
交通	JR横浜線『八王子みなみ野』駅より徒歩11分	
土地	地目	宅地
	地積 公簿	336.11 m <sup>2</sup> ( 101.67 坪)
建物	構造	木造 2階建
	延床面積 公簿	80.96 m <sup>2</sup> ( 24.49 坪)
	建築年月	昭和62年3月
道路	向	所有者 幅員
	北西	私道 約3.8 m
	私道負担	有 142 m <sup>2</sup> [別]
設備	電気 ガス(プロパン) 水道(私営) 排水(本下水)	
	用途地域	第1種低層住居専用地域
都市計画	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	防火地域	22条区域
	高度地区	1種高度地区
	日影規制	3 時間 ~ 2 時間 H= 1.5 m
	道路計画	-
その他		
現況	全部賃貸中	
引渡時期	ご相談	
備考	契約不適合責任免責	
	売買契約書に、不動産流通4団体作成の反社会的勢力排除モデル条項を記載することを条件とします。	

売一棟アパート 八王子市片倉町

オーナーチェンジ ■年間賃料収入(満室) ■表面利回り  
**1,608,000円 10.11%**

- 年間賃料収入は、満室時における1年間の賃料収入です。
- 表面利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- 表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
- 当社は年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



境界線非明示  
墓地隣接

■私道負担部分  
約142m<sup>2</sup>有り

※本物件は境界線が確認できておりません

※売主は契約不適合責任を負いません。  
※通行掘削承諾を売主は取得しません。

- 建物構造：木造2階建
- 延床面積：公簿 80.96m<sup>2</sup> (24.49坪)
- 建築年月：昭和62年3月

※本物件の詳細につきましては担当 戸矢崎までお問い合わせください。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



外観



前面道路風景



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介