

カシワグリーンハイツ

一棟

JR常磐線 柏駅 徒歩9分



※当社から得た情報を元に、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。接触を確認した場合その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

満室想定利回り **8.11%** 現況利回り **8.11%**
 満室想定年間賃料 **1,932,000円** 現況年間賃料 **1,932,000円**
 ★柏駅徒歩圏内! ★満室稼働中! ★再建築可!

物件価格

2,380万円

住居表示	千葉県柏市東上町6-18
交通	JR常磐線(柏)駅 徒歩9分
権利	所有権
築年月	1994年12月
建物構造	木造 スレート葺 地上2階建
土地面積	111.68㎡ (33.78坪) ※私道共有持分別途あり
床面積	延床面積 89.42㎡ (27.04坪) 1F面積44.71㎡ 2F面積44.71㎡
用途地域	第一種住居地域
都市計画施設	無
地区計画	無
防火指定	法22条・23条指定地域
高度地区	第二種高度地区
絶対高さ制限	無
接道状況	北側/東側: 私道 幅員: 確認中
建蔽率	60%
容積率	200%
地目	宅地
引渡時期	相談
総戸数	4戸
その他規制	居住誘導区域内
固定資産税 評価額	土地 1,344,455円 建物 10,126,651円



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態: 仲介