

|  |              |                                |                                      |
|--|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <p>売アパート</p> <p>物件名: <b>大和ハイツI</b></p>   | <p>西武池袋線</p> | <p><b>『西所沢』駅</b><br/>徒歩10分</p> | <p>所在地</p> <p>埼玉県所沢市大字山口57-10</p>    |
| <p><b>価格 3,550 万円</b></p>  |              |                                | <p>土地権利: 所有権</p>                     |
| <p>☆積水ハウス施工!!<br/>☆満室稼動中!<br/>☆北東角地!目の前、春の台公園!<br/>★室内設備<br/>バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、収納</p> |              |                                | <p>引渡日: 相談</p>                       |
|        |              |                                | <p>建物・構造・規模<br/>軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> |
|        |              |                                | <p>地目: 宅地</p>                        |
|       |              |                                | <p>土地面積: 202.72㎡</p>                 |
|      |              |                                | <p>建物面積: 1F:97.20㎡<br/>2F:97.20㎡</p> |
| <p>(この図面は概略図で現況と異なる場合があります)</p>  |              |                                | <p>築年: 昭和49年7月</p>                   |
|  |              |                                | <p>土地計画: 市街化区域</p>                   |
|  |              |                                | <p>用途地域: 第一種低層住居専用地域</p>             |
|  |              |                                | <p>建ぺい率: 60%</p>                     |
|  |              |                                | <p>容積率: 100%</p>                     |
|  |              |                                | <p>接道: 北側の4m公道、東側の5m公道</p>           |
|  |              |                                | <p>総戸数: 2K×6世帯</p>                   |
|  |              |                                | <p>施設: 東京電力・公営水道・LPガス</p>            |
|  |              |                                | <p>現況: 賃貸中</p>                       |
|  |              |                                | <p>月額家賃: 237,000円</p>                |
|  |              |                                | <p>満室時想定賃料: 2,844,000円</p>           |
|  |              |                                | <p>備考:</p>                           |



## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介