

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

リフォーム後引渡し（外壁/屋上全面塗装！外構ブロック・空室部内装）

近傍路線価105D×205.78㎡ = 21,606,900円

鉄骨造 2階建て、敷地面積200㎡越え、確定測量済！

1R15.8㎡×8世帯



満室想定時

年間賃料：3,108,000円

表面利回：9.71%

物件種目	アパート			
価 格	総額	3,200 万円	うち消費税	万円
所 在 地	東京都八王子市散田町2丁目7-31			
交 通	中央線	西八王子	駅 徒歩	8 分
	バス	分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	実測	205.78 ㎡	土地権利	所有権
私道負担	無	㎡	地 目	宅地
セットバック	無	㎡	地 勢	
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有
	種別		位置指定	
建物面積	延べ	140.36 ㎡	1階	70.18 ㎡
			2階	70.18 ㎡
建物構造	鉄骨造	地上階	2階	地下階
			階	階
築年月	平成1年2月3日	駐 車 場		
設 備 ・ 条 件				
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建 ぺ い 率	40 %	容 積 率	80 %	
その他法令上の制限	一種3h2h1.5m			
現 況	賃貸中	引 渡 時 期	()	
付 帯 権 利		想 定 利 回 り	%	
備 考	司法書士売主指定 リフォーム後引渡し 確定測量済み			



カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介