

# アパート 1棟 矢作ハイネル

\*\*\*\*JR総武線 千葉駅 バス15分\*\*\*\*  
 千葉大学病院 徒歩12分・青葉の森公園 徒歩5分  
 青葉病院徒歩10分

閑静な住宅街 元、殖産住宅分譲地内



敷地 244.89m<sup>2</sup>

かわまち矢作モール徒歩14分で便利です！  
 (スーパー・ドラッグストア・ユニクロ  
 スポーツクラブ・100円ショップ)

※図面と現況が異なる場合は、  
 現況を優先とさせていただきます。

インフォメーション	
かわまち矢作モール	徒歩約14分
星久喜小学校	徒歩約10分
星久喜中学校	徒歩約16分
スーパーオリンピック	徒歩約10分
ミニストップ	徒歩約9分

種類	売アパート	
価格	1,980	万円
所在	千葉市中央区矢作町991 矢作ハイネル	
交通	JR「千葉」駅バス15分 バス停「南矢作」徒歩2分	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	地積	244.89 m <sup>2</sup> 74.07 坪
	私道負担	無
	セットバック	要
建物	地勢	高台
	現況	宅地
	種類	共同住宅
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て
	面積	1階 71.83m <sup>2</sup> 2階 71.83m <sup>2</sup> 延べ 143.66m <sup>2</sup>
法令	築年月	昭和56年8月
	都市計画	市街化区域
	建ぺい率	60% 容積率 150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域 (10m)
	高度地区	
設備	その他	宅地造成工事規制区域 建築基準法第4条(崖条例)
	道路	東側約4m 公道
	ガス	都市ガス
	水道	千葉県営水道
備考	排水	本下水
	その他	
	現況有委売買 崖条例有 契約不適合責任免責 4世帯のうち3世帯入居中(令和5年1月15日現在)	
取引態様	専任媒介	



## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

取引形態：仲介

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。