

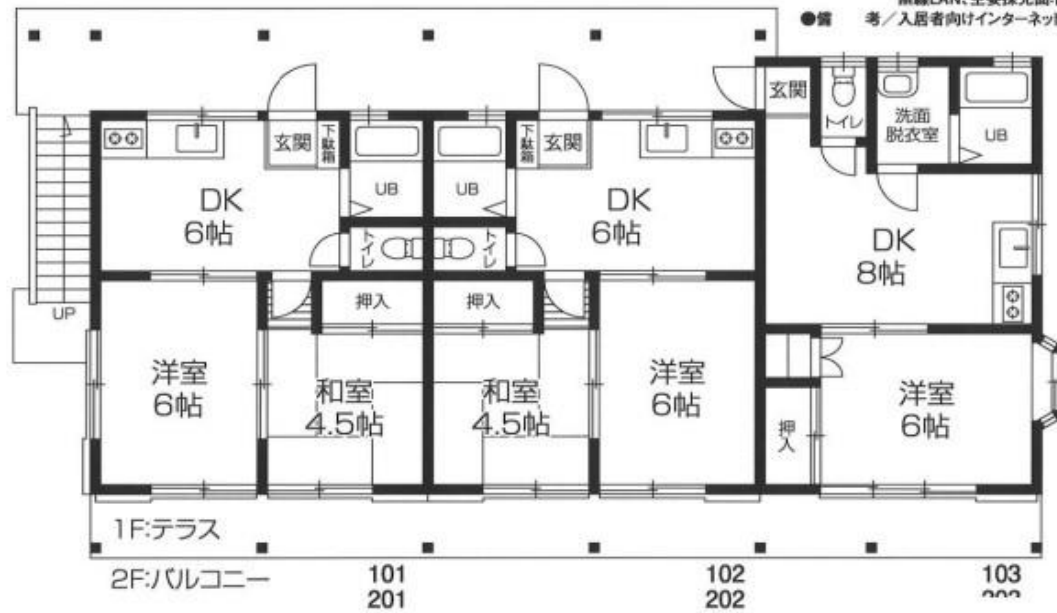
売アパート  
**旭コーポ**

東武東上線「川越市」駅徒歩17分

**旭コーポ**  
[物件概要]

- 所在地/川越市旭町3丁目26番24
- 名称/旭コーポ
- 交通/東武東上線「川越市」駅徒歩17分
- 築年月/1988年4月
- 土地権利/所有権
- 土地面積/198.36㎡(公簿)
- 建物面積/200.88㎡
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 現況/賃貸中
- 接道状況/南西側4m公道
- 設備/B-T別、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、無線LAN、主要採光面:南東向き
- 備考/入居者向けインターネット:10,956円/月
- 地目/宅地
- 建物構造/木造2階建
- 総戸数/6戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/200%
- 引渡日/相談

年間予定家賃収入 **312万円** 利回り **7.01%**



2DK×4部屋 延床面積 **200.88㎡** 価格 **4,450万円**  
1DK×2部屋

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先します



**カイロスマーケティング株式会社**

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

取引形態：仲介

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。