

# 【売アパート】



JR中央線 「東小金井駅」徒歩22分  
「武蔵境駅」徒歩23分



現況：1階 空室(3DK) 想定賃料91,000円  
駐車場想定賃料10,000円  
2・3階賃貸中(3DK+ロフト) 賃料96,000円  
満室時想定賃料 2,364,000円/年  
満室時想定利回り 4.74%

\*賃料については賃貸中のものは現在の賃料、空室の賃料は周辺の相場に基づいた想定賃料  
\*利回りは満室時想定賃料での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません  
\*賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

種目	売アパート
価格	4,800万円
所在地	住居表示 東京都武蔵野市後堤 2-7-23 地番 東京都武蔵野市後堤二丁目 1639-8 " 1640-25 " 1640-26
土地	面積 公簿125.88㎡ (38.07坪) 私道含む約10㎡ 権利 所有権 地目 宅地 接面道路 南西約4m(位置指定道路) 接面幅口 約7.2m
建物	構造 木造スレート葺3階建 取 1階 30K 49.68㎡ 2・3階 30K 62.1㎡ (ロフト) 合計 111.78㎡ (33.81坪) 建築 平成4年4月
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%(前面道路幅員による制限有)
設備	ガス：都市ガス 飲料水：公営水道 下水：本下水
備考	*公簿売買 *付帯設備表交付無 *賃貸借契約引継要 *契約不適合責任免責



\* 図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



## カイロスマーケティング株式会社

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2-2-16 第6千陽ビル4階

☎03-6417-3673

✉am@kairos-m.com

※図面と相違する場合は現況を優先と致します。

取引形態：仲介