

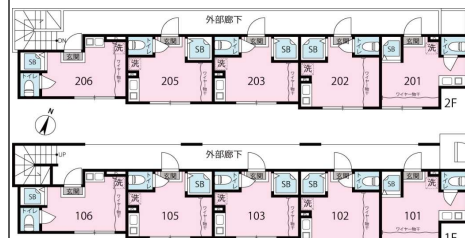
KAIROS MARKETING Ltd. INVESTMENT SOLUTION DATA

Property Information									
物件名	RE東高円寺								
所在地	東京都杉並区和田2-44-14								
交通	東京メトロ丸ノ内線『東高円寺』駅 徒歩10分								
建物	種類	共同住宅							
	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建							
	竣工年月	2019年1月（築4年）							
	総戸数	10戸							
	面積	1F	53.51	m ²	3F	—	m ²		
		2F	53.51	m ²	4F	—	m ²		
延床面積		107.02					m ²		
土地	権利	所有権							
	地目	宅地							
	面積	106.34		m ²	32.17		坪		
	道路	公道 東側 幅員5.6m 接道約4.1m							
私道 南側 幅員4.0m 接道約17.4m									
公法上の制限	区域区分	市街化区域							
	用途地域	①第一種低層住居専用地域 ②第一種中高層住居専用地域							
ライフライン	建蔽率	①60% ②60%		容積率		①150% ②200%			
	水道	公営水道		下水		公共下水			
その他	電気	有		ガス		都市ガス			

価格 ¥118,300,000 (税込)

KAIROS MARKETING Ltd.

Floor Plan



1R×10戸

Map



2023年11月21日

no.1

Photograph



Memo

【注意事項】
 ※現況と相違する場合は現況を優先いたします。
 ※左記土地面積とは別に私道負担面積75.47㎡(持分131分の33)がございます。
 ※新築時に付保されている「住宅販売瑕疵担保責任保険」の保証が2029年1月29日まで有効です。
 ※新築時に付保されている「FRP防水工事(バルコニー)」の保証が2029年11月8日まで有効です。
 ※本物件はシャワールームになります。

東京都目黒区目黒1-24-12 オリックス目黒ビル10階

手数料

TEL : 03-6417-0658

FAX : 03-6417-0659

※広告掲載不可

3%(税込)

KAIROS MARKETING Ltd. INCOME DATA

東京都杉並区和田2-44-14

2023年11月21日

Room	Floor Plan	状況	契約期間		原契約日	専有面積		賃料		共益費		合計賃料	
101	1R	契約中	2023年3月1日	2025年2月28日	2023年3月1日	10.46	m ²	54,000	円	3,000	円	57,000	円
102	1R	契約中	2023年4月24日	2025年4月23日	2021年4月24日	10.85	m ²	53,000	円	3,000	円	56,000	円
103	1R	契約中	2022年2月28日	2024年2月27日	2022年2月28日	10.75	m ²	52,000	円	3,000	円	55,000	円
105	1R	空室				10.75	m ²		円		円	58,000	円
106	1R	契約中	2023年10月25日	2025年10月24日	2019年10月25日	10.44	m ²	54,000	円	3,000	円	57,000	円
201	1R	契約中	2023年3月8日	2025年3月7日	2019年3月8日	10.46	m ²	56,000	円	3,000	円	59,000	円
202	1R	空室				10.85	m ²		円		円	59,000	円
203	1R	契約中	2023年2月1日	2025年1月31日	2021年2月1日	10.75	m ²	55,000	円	3,000	円	58,000	円
205	1R	契約中	2023年4月21日	2025年4月20日	2023年4月21日	10.75	m ²	57,000	円	3,000	円	60,000	円
206	1R	契約中	2023年3月29日	2025年3月28日	2021年3月29日	10.44	m ²	56,000	円	3,000	円	59,000	円
合計						106.50	m ²	437,000	円	24,000	円	578,000	円