

Property Information						
物件名	クロノス北小岩					
所在地	東京都江戸川区北小岩6-1-8					
交通	京成本線『京成小岩』駅 徒歩2分					
建物	種類	共同住宅				
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建				
	竣工年月	1986年5月（築37年）				
	総戸数	31戸				
	面積	1F	106.23	m ²	3F	114.11 m ²
土地	面積	2F	114.11	m ²	4F	101.87 m ²
		延床面積				436.32 m ²
	権利	所有権				
土地	地目	宅地				
	面積	185.12	m ²	56.00	坪	
	道路	北側 公道 幅員約6.5m 接道約12.7m				
公法上の制限	地勢	平坦				
	区域区分	市街化区域				
	用途地域	商業地域				
ライフライン	建蔽率	80	%	容積率	400	%
	水道	公営水道		下水	公共下水	
その他	電気	有		ガス	都市ガス	

価格 ￥235,000,000 (税込)

 KAIROS MARKETING Ltd.

Floor Plan



1R×31戸

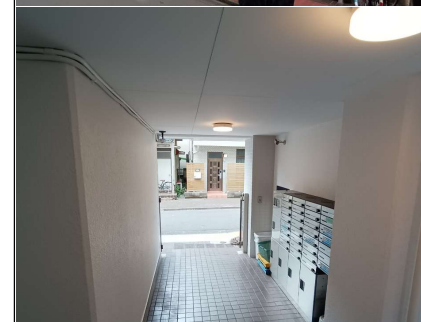
Map



2023年11月6日

no.1

Photograph



Memo

【注意事項】
※現況と相違する場合は現況を優先いたします。
※建築当初の資料が現存しないため専有面積は実測の数値とし、設備、間取については現況と相違する可能性があります。
※2023年6月内装工事実施済み。
※2023年7月外壁塗装実施済み。

東京都目黒区目黒1-24-12 オリックス目黒ビル10階

手数料

TEL : 03-6417-0658

FAX : 03-6417-0659

3%(税込)

※広告掲載不可

KAIROS MARKETING Ltd. INCOME DATA

東京都江戸川区北小岩6-1-8

2023年11月6日

Room	Floor Plan	状況	契約期間		原契約日	専有面積		賃料		共益費		合計賃料	
101	1R	空				13.00	㎡	39,000	円	4,000	円	45,000	円
102	1R	契約中	2023年6月6日	2025年6月5日	2015年6月6日	11.30	㎡	45,000	円	0	円	45,000	円
103	1R	契約中	2021年11月19日	2023年11月18日	2015年11月19日	16.00	㎡	39,000	円	4,000	円	43,000	円
104	1R	契約中	2023年2月17日	2025年2月16日	2021年2月17日	13.00	㎡	41,000	円	4,000	円	45,000	円
105	1R	契約中	2022年3月3日	2024年3月2日	2020年3月3日	13.00	㎡	45,000	円	0	円	45,000	円
106	1R	契約中	2023年7月18日	2025年7月17日	2023年7月18日	13.00	㎡	39,000	円	4,000	円	43,000	円
201	1R	契約中	2022年2月9日	2024年2月8日	2020年2月9日	13.00	㎡	43,000	円	4,000	円	47,000	円
202	1R	契約中	2023年7月1日	2025年6月30日	2015年7月1日	13.00	㎡	43,000	円	0	円	43,000	円
203	1R	契約中	2022年6月20日	2024年6月19日	2014年6月20日	13.00	㎡	45,000	円	4,000	円	49,000	円
204	1R	契約中	2021年12月12日	2023年12月11日	2015年12月12日	13.00	㎡	43,000	円	0	円	43,000	円
205	1R	契約中	2022年8月19日	2024年8月18日	2014年8月19日	12.60	㎡	39,000	円	4,000	円	43,000	円
206	1R	空				12.60	㎡		円		円	44,000	円
207	1R	契約中	2023年8月30日	2025年8月29日	2023年8月30日	12.60	㎡	44,000	円	0	円	44,000	円
208	1R	契約中	2023年6月1日	2025年5月31日	2014年6月1日	12.60	㎡	41,000	円	2,000	円	43,000	円
209	1R	契約中	2023年1月9日	2025年1月8日	2011年1月9日	12.60	㎡	39,000	円	0	円	39,000	円
301	1R	空				13.00	㎡		円		円	44,000	円
302	1R	空				13.00	㎡		円		円	44,000	円
303	1R	契約中	2023年1月27日	2025年1月26日	2021年1月27日	13.00	㎡	43,000	円	4,000	円	47,000	円
304	1R	空				13.00	㎡		円		円	44,000	円
305	1R	契約中	2023年2月1日	2025年1月31日	2015年2月1日	12.60	㎡	42,000	円	4,000	円	46,000	円
306	1R	空				12.60	㎡		円		円	44,000	円
307	1R	契約中	2022年7月25日	2024年7月24日	2020年7月25日	12.60	㎡	48,000	円	0	円	48,000	円
308	1R	契約中	2022年8月20日	2024年8月19日	2016年8月20日	12.60	㎡	39,000	円	3,000	円	42,000	円
309	1R	契約中	2022年5月1日	2024年4月30日	2016年5月1日	12.60	㎡	39,000	円	3,000	円	42,000	円
401	1R	契約中	2022年6月20日	2024年6月19日	2014年6月20日	13.00	㎡	48,000	円	4,000	円	52,000	円
402	1R	契約中	2022年5月17日	2024年5月16日	2018年5月17日	16.00	㎡	43,000	円	4,000	円	47,000	円
403	1R	契約中	2023年2月9日	2025年2月8日	2015年2月9日	12.60	㎡	48,000	円	2,000	円	50,000	円
404	1R	空				12.60	㎡		円		円	44,000	円
405	1R	契約中	2022年2月15日	2024年2月14日	2020年2月15日	12.60	㎡	43,000	円	4,000	円	47,000	円
406	1R	契約中	2021年11月16日	2023年11月15日	2015年11月16日	12.60	㎡	39,000	円	4,000	円	43,000	円
407	1R	契約中	2022年8月7日	2024年8月6日	2014年8月7日	12.60	㎡	39,000	円	4,000	円	43,000	円
合計						401.30	㎡	1,056,000	円	66,000	円	1,388,000	円