

Property Information						
物件名	クロノス明大前					
所在地	東京都世田谷区松原3-37-17					
交通	京王線・世田谷線『下高井戸』駅 徒歩6分					
建物	種類	共同住宅				
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建				
	竣工年月	1982年3月(築41年)				
	総戸数	18戸				
	面積	1F	60.27	m ²	3F	60.27
	2F	60.27	m ²	4F	—	m ²
	延床面積	180.81			m ²	
土地	権利	所有権				
	地目	宅地				
	面積	125.38	m ²	37.93	坪	
	道路	北東側 公道 幅員約5.1m 接道約7.3m				
公法上の制限	区域区分	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%
ライフライン	水道	公営	下水	本下水		
	電気	有	ガス	都市ガス		
その他	相続税路線価	480,000				円



Memo

【注意事項】
 ※現況と相違する場合は現況を優先といたします。
 ※建築当初の資料が現存しないため専有面積は実測の数値とし、設備、間取については現況と相違する可能性があります。
 ※2023年7月外壁塗装実施済み。(写真は塗装前のものになります)
 ※2023年12月内装工事了了予定。

価格 **¥155,000,000** (税込)

KAIROS MARKETING Ltd. INCOME DATA

東京都世田谷区松原3-37-17

2023年11月6日

Room	Floor Plan	状況	契約期間		原契約日	専有面積		賃料		共益費		合計賃料	
101	1R	契約中	2023年7月28日	2025年7月27日	2011年7月28日	10.00	m ²	50,000	円	0	円	50,000	円
102	1R	空				9.88	m ²		円		円	46,000	円
103	1R	契約中	2021年10月1日	2023年9月30日	2021年10月1日	9.88	m ²	38,000	円	2,000	円	40,000	円
105	1R	契約中				9.88	m ²		円		円	46,000	円
106	1R	契約中	2021年10月9日	2023年10月8日	2021年10月9日	9.88	m ²	38,000	円	2,000	円	40,000	円
107	1R	空				9.88	m ²		円		円	46,000	円
201	1R	契約中	2023年9月9日	2025年9月8日	2011年9月9日	10.00	m ²	50,000	円	0	円	50,000	円
202	1R	契約中	2022年2月9日	2024年2月8日	2012年2月9日	9.88	m ²	50,000	円	0	円	50,000	円
203	1R	空				9.88	m ²		円		円	47,000	円
205	1R	空				9.88	m ²		円		円	47,000	円
206	1R	空				9.88	m ²		円		円	47,000	円
207	1R	空				9.88	m ²		円		円	47,000	円
301	1R	空				10.00	m ²		円		円	48,000	円
302	1R	空				9.88	m ²		円		円	48,000	円
303	1R	空				9.88	m ²		円		円	48,000	円
305	1R	契約中	2023年5月11日	2025年5月10日	2021年5月11日	9.88	m ²	43,000	円	2,000	円	45,000	円
306	1R	空				9.88	m ²		円		円	48,000	円
307	1R	契約中	2023年5月27日	2025年5月26日	2011年5月27日	9.88	m ²	50,000	円	0	円	50,000	円
合計						178.20	m ²	319,000	円	6,000	円	843,000	円