

一棟アパート

一棟マンション

買取り強化中



運用

管理

売却

修繕



物件の買取りから管理まで、安心してお任せください



amazon  
発売中!

三省堂書店 池袋店 今週の売上ベストランキング  
(ビジネス部門) 週間ランキング1位!

紀伊国屋書店 大手町ビル店 ビジネス部門  
週間ランキング1位!

弊社代表 高桑の  
書籍発売

絶対に損をしない 不動産投資の教科書

▶ 楽待 密着取材動画 配信中

【リアル正直不動産】

「リピート率90%」の

不動産会社に密着、  
なぜお客様から信頼されるのか?



動画はこちらから



一棟アパート

一棟マンション

# 弊社 仕入れ物件の特徴

物件

旧耐震

全室空室

立ち退き

雨漏り

境界非表示

バス便

非整形地

既存不適格

建蔽超過

条件

瑕疵担保免責

正規手数料+α

契約書作成可

融資特約無し

自社で仕入れから物件管理まで、**ワンストップ対応**

自社で  
不動産査定



リノベーション  
リーシング



お客様に  
直接販売



自社管理



## 実例1



所在地	神奈川県厚木市妻田北
交通	小田急小田原線『本厚木』駅 バス15分「妻田薬師」徒歩7分
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
竣工年月	1985年3月（築38年）
部屋数	3DK×8戸、駐車場×8区画
仕入れ利回り	14%
建物/延床面積	381.70㎡
土地面積	474.03㎡

## 実例2



所在地	東京都杉並区松ノ木
交通	東京メトロ丸の内線『新高円寺』駅 徒歩13分
構造	木造スレート葺2階建
竣工年月	1985年9月（築38年）
部屋数	1R×5戸、1R+loft×5戸
仕入れ利回り	9.3%
建物/延床面積	119.1㎡
土地面積	108.4㎡

このような物件も  
探しています



01

駅から  
徒歩15分の住宅地

02

築年数20年以上の  
1棟築古物件

03

関東近郊エリアの  
住宅地