

一棟アパート

一棟マンション

買取り強化中



運用

管理

売却

修繕

物件の買取りから管理まで、安心してお任せください



amazon
発売中!

三省堂書店 池袋店 今週の売上ベストランキング
(ビジネス部門) 週間ランキング1位!

弊社代表 高桑の
書籍発売

紀伊国屋書店 大手町ビル店 ビジネス部門
週間ランキング1位!

絶対に損をしない 不動産投資の教科書

▶ 楽待 密着取材動画 配信中

【リアル正直不動産】

「リピート率90%」の
不動産会社に密着、
なぜお客様から信頼されるのか?



動画はこちらから



《 KAIROS AI

カイロスAI株式会社

〒153-0063

東京都目黒区目黒1-24-1

オリックス目黒ビル10F

TEL : 03-6417-0658

FAX : 03-6417-0659

<https://kairos-m.com/>

営業時間 : 10:00~19:00

水曜日定休

担当 : 小林

☎ 090-1531-3387

✉ r.kobayashi@kairos-m.com



一棟アパート

一棟マンション

弊社 仕入れ物件の特徴

物件

旧耐震

全室空室

立ち退き

雨漏り

境界非表示

バス便

非整形地

既存不適格

建蔽超過

条件

瑕疵担保免責

正規手数料+α

契約書作成可

融資特約無し

自社で仕入れから物件管理まで、**ワンストップ対応**

自社で
不動産査定

リノベーション
リーシング

お客様に
直接販売

自社管理

実例1



所在地	神奈川県厚木市妻田北
交通	小田急小田原線『本厚木』駅 バス15分「妻田薬師」徒歩7分
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
竣工年月	1985年3月（築38年）
部屋数	3DK×8戸、駐車場×8区画
仕入れ利回り	14%
建物/延床面積	381.70㎡
土地面積	474.03㎡

実例2



所在地	東京都杉並区松ノ木
交通	東京メトロ丸の内線『新高円寺』駅 徒歩13分
構造	木造スレート葺2階建
竣工年月	1985年9月（築38年）
部屋数	1R×5戸、1R+loft×5戸
仕入れ利回り	9.3%
建物/延床面積	119.1㎡
土地面積	108.4㎡

このような物件も
探しています



01

駅から
徒歩15分の住宅地

02

築年数20年以上の
1棟築古物件

03

関東近郊エリアの
住宅地

《 KAIROS AI

カイロスAI株式会社

〒153-0063

東京都目黒区目黒1-24-1

オリックス目黒ビル10F

TEL：03-6417-0658

FAX：03-6417-0659

<https://kairos-m.com/>

営業時間：10:00～19:00

水曜日定休

担当：小林



090-1531-3387



r.kobayashi@kairos-m.com